

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 8. lipnja 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Andrej Sablić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/109-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 12. svibnja 2022.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:

- za Republiku Hrvatsku: Igor Udovičić, zamjenik ŽDO u Rijeci
- za Stečajnu masu iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84: Davor Petera, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da je na ročištu prisutan i odvjetnik Dragan Ergarac kao punomoćnik Finvest Corp d.d., punomoć u spisu.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m², k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m², k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m², upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;
- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m², upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m², upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m², upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula,

prodana Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 34667, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-109/2019-63 od 12. siječnja 2022.

Sud utvrđuje da je kupac Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 uplatio kupovninu u iznosu od 2.997.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- založno pravo u iznosu od 207.999,99 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. svibnja 2003. godine pa do isplate, te za iznos troškova postupka uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;

- pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn-a i ostalih uvjeta Zapisnika u korist: FAGGIAN ALBERTA, PULA, ŠKALJEROVA 54 OIB50534983291.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 15. travnja 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska podneskom od 8. veljače 2022. precizirala svoje potraživanje osigurano razlučnim pravom u visini od 641.068,70 kn.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982 od 13. travnja 2022. u kojem FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982 navodi da je zainteresirana strana kod predmetne diobe kupovnine. Naime, ističe da je potpisnik Ugovora o ustupu potraživanja od dana 11.01.2005. godine na kojem su potpisi strana ovjereni po javnom bilježniku Veri Lovrović Lečić, pod posl. br. OU-20/2005. Citiranim ugovorom, navodi, g. Albert Faggian ustupio je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 2.640.000,00 kn društvu RUDNIK d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 24, OIB: 80262939755, dok je FINVEST CORP d.d. zaključio ugovor u svojstvu jamca. Nad cesionarom je naknadno otvoren stečaj, a nad stečajnom masom ovog stečajnog dužnika (Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84) zaključen je postupak koji se pod posl. br. St-2887/18 vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, rješenjem od 29.07.2019. godine. Navodi kako je iz Ugovora o ustupu razvidno da je potraživanje koje je predmet ustupa, u iznosu od 2.640.000,00 kn osigurano predbilježbom založnog prava koje je uknjiženo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul. 4801, 11443, 5480, 11522, 11523, sve k.o. Pula, pod posl. br. Z-1010/04, a koja predbilježba je naknadno opravdana, odnosno založno pravo uknjiženo u zemljišnim knjigama pod posl. br. Z-2918/2005.

Ističe kako slijedom navedenog, vjerovnik potraživanja koje je bilo osigurano založnim pravom na naprijed navedenim nekretninama, brisanim temeljem rješenja o dosudi naslova broj gornji od dana 12.01.2022. godine, nije knjižni ovlaštenik, g. Albert Faggian, već Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84, što se dokazuje Ugovorom o ustupu potraživanja na kojem je ovjeren potpis knjižnog ovlaštenika/založnog (razlučnog) dužnika.

Zainteresirana strana je jedini imatelj poslovnih udjela u društvu RUDNIK d.o.o. u stečaju i njegov vjerovnik, za iznos od 4.137.097,41 kn.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju od 27. svibnja 2022. koji je istog dana bio istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova.

Također se utvrđuje da je spisu priložen podnesak Alberta Faggiana od 7. lipnja 2022. kojim isti moli odgodu današnjeg ročišta s obzirom da je 6. lipnja 2022. opunomoćio za zastupanje odvjetnika Biserku Radolović i s obzirom na obimnost dokumentacije u ovom spisu, te spriječenost odvjetnice Biserke Radolović za pristupanje današnjem ročištu zbog ranije određenih ročišta u drugim predmetima.

S obzirom da je stečajni upravitelj Stečajne mase iza RUDNIKA d.o.o. u stečaju Davor Petera osobno u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci, te mu je omogućen pristup ročišta na daljinu osiguravanjem laptopa s kamerom, Davor Petera predaje sudu na uvid Ugovor o ustupanju potraživanja od 11. siječnja 2005. ovjeren po javnom bilježniku Veri Lovrović Lečić iz Rijeke broj OU-20/2005 dana 14. siječnja 2005.

Sud donosi

r j e š e n j e

Utvrđuje se istovjetnost originalnog Ugovora o ustupanju potraživanja od 11. siječnja 2005. s njegovom preslikom priloženom podnesku koji je stečajni upravitelj Davor Petera dostavio uz podnesak od 27. svibnja 2022.

Svi prisutni ustraju pri navodima koje su iznijeli u dosadašnjem tijeku postupka.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

14. srpnja 2022. u 11,00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/109-19>

II. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta. Stečajni upravitelj Davor Petera će zapisnik nakon elektroničkog potpisa suda potpisati osobno s obzirom da se nalazi u sudskoj zgradi.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,17 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb30d-4d145**

Kontrolni broj: **02e78-d28e6-6089d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.